

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 164

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 407,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

19 198

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 409	15 378	Управление многоквартирным домом	8 262	8 262
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	25 245	25 245
			2.банк.1,5%	295	295
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 409	15 378		35 610	35 610
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 862	2 774		4 112	4 112
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 862	2 774		4 112	4 112
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 271	18 152		39 721	39 721
пени	2 090	1 501			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	27 361	19 653		39 721	39 721
Сумма переплаты (задолженности)					-20 068
процент оплаты арендаторы		71,83			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-870



Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Азина д.164

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	орлес.СО	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	АДС			
2013																		
январь	136,00																	136,00
февраль	136,00																	136,00
март	136,00																	136,00
апрель	136,00																	136,00
май	136,00																	136,00
июнь	136,00																	136,00
июль	136,00					175,00								17208,00				17519,00
август	136,00																	136,00
сентябрь	136,00													5736,00				5872,00
октябрь	136,00			494,27														136,00
ноябрь	136,00																	630,27
декабрь	136,00																	136,00
																		0,00
ИТОГО	1632,00			494,27		175,00								22944,00				25245,27

Некрасова Е.С.